

Số: /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 352,2m² đất công do UBND xã quản lý, địa chỉ: Xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 13/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định số 3821/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 của UBND huyện Thạch Thất phê duyệt dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05, địa điểm: huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 354/KH-UBND ngày 11/10/2024 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội;

Thực hiện Thông báo thu hồi đất số 2467/TB-UBND ngày 23/10/2024 của UBND huyện Thạch Thất để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2623/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 của UBND huyện Thạch Thất phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị tại Văn bản số 19/BQLDA-GPMB ngày 23/07/2024 của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Thạch Thất về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Thạch Thất;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số: 291/TTr-KT ngày 04 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 352,2m² đất công do UBND xã quản lý, địa chỉ: Xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 34 tờ bản đồ số 2 và thửa đất số 12; 14; 16; 56 tờ bản đồ số 3 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Lại Thượng (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất (trước đây) xác nhận ngày 09/12/2022.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Đại Đồng, xã Cẩm Yên, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Văn hoá - Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

2. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Phòng Kinh tế, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Thạch Thất thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế, Phòng Văn hoá - Xã hội, Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Văn

phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Thạch Thất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trường Giang